



**AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA**

Tit. 3.1.5

Reggio Calabria, data del protocollo

RACCOMANDATA A/R

Al Comune di CONDOFURI (RC)
Str. Vicinale Croce di Sotto, 1, Condofuri RC

E, p.c.

Alla Prefettura U.T.G. di Reggio Calabria
Al Responsabile del Nucleo di Supporto dell'ANBSC
protocollo.prefrc@pec.interno.it

Avv. Alessio Alberto GANGEMI
e-mail: aa.gangemi@libero.it

Oggetto: Calabria/ TERZI VINCENZO, nato a Catanzaro il 15/04/1944.

Proc. penale n. 1119/99 RGNR- Decreto del 16/04/2002/ Tribunale
di Reggio Calabria, definitivo in data 08/04/2010 *(da citare integralmente
nella risposta e nel messaggio pec)*

**Abitazione sita in Condofuri Marina (RC) loc. Straci, via Nazionale SS. 106, Complesso
Turistico Residenziale Costabella, int. 11/B identificato al fg 68 p.la 464 sub 12**

Trasmissione Decreto di destinazione

Si trasmette in duplice copia l'allegato decreto con il quale, ai sensi dell'art.48, comma 3, lettera c) del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, è stato disposto il trasferimento del bene in oggetto al patrimonio indisponibile di codesto Comune, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per essere destinato per le finalità ivi indicate.

Ai sensi dell'art.112, comma 4 lett. g) h) del Decreto Legislativo su richiamato, codesto Ente vorrà aggiornare la scrivente Agenzia Nazionale in ordine ad ogni variazione sopravvenuta circa le finalità per le quali il bene è assegnato.

Il Comune in indirizzo è pregato di voler concordare con questa Agenzia i tempi di consegna dell'immobile, le cui formalità dovranno espletarsi presso la sede di Reggio Calabria di questo Ufficio.

L'Ente destinatario si farà carico, inoltre, di ogni onere per le trascrizioni di legge.

IL DIRIGENTE
 (Pitrera)



AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA



IL DIRETTORE

VISTO il Decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, come modificato ed integrato dalla Legge 24 dicembre 2012, n. 228 "Legge di Stabilità 2013", ed in particolare:

- l'articolo 110 che stabilisce i compiti attribuiti all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- l'articolo 47, il quale prevede che la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con delibera del Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale;
- l'art.48, comma 3, lettera c) che dispone che i beni immobili sono *"trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione"*, ponendo in capo all'ente territoriale destinatario l'obbligo di formare un apposito elenco dei beni confiscati ad esso trasferiti, reso pubblico con adeguate forme e periodicamente aggiornato, specificante i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione;

VISTO che con procedimento penale n. 1119/99 R.G. del 16 aprile 2002 emesso dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale Ordinario di Reggio Calabria irrevocabile in data 08/04/2010, è stata disposta in danno di **Terzi Vincenzo**, nato a Catanzaro il 15/04/1944, la confisca, tra l'altro del seguente bene:

- Abitazione sita in Condofuri Marina (RC) località Straci, via Nazionale SS. 106, Complesso Turistico Residenziale Costabella, int. 11/B, identificato al NCEU del Comune di Condofuri Marina al fg 68, p.lla 464 sub 12. (**M-Bene: I-RC-271324**)

VISTA la trascrizione del provvedimento di confisca Rep. n. 24899 disposta dalla Corte di Cassazione in favore dell'Amministrazione Finanziaria dello Stato contro Terzi Marcella per il diritto di nuda proprietà, Terzi Vincenzo per il diritto di usufrutto per la quota di $\frac{1}{2}$ e Marra Amalia Rosa per il diritto di usufrutto per la quota di $\frac{1}{2}$, effettuata in data 31/07/2015 presso la competente Conservatoria dei RR.II. Reggio Calabria ai numeri Reg. Gen. 12577 Reg. Part.10407;

VISTA la nota prot. n. 20291 del 04/09/2013 con la quale l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha chiesto ai possibili destinatari del bene immobile, ai sensi dell'art. 48 comma 3 lettera c) del D.Lgs n. 159/2011 di manifestare il proprio interesse alla destinazione del cespite sopra individuato;

CONSIDERATO che con la stessa nota l'Agenzia Nazionale ha, altresì, chiesto alla competente Agenzia del Demanio di provvedere, al fine di soddisfare le esigenze allocative delle Amministrazioni dello Stato, alle verifiche di cui all'art. 2, comma 222, della Legge n. 191/2009;



AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

VISTA la nota n. 1504141 del 27/04/2015 con cui il Comune di Condofuri (RC) ha manifestato l'interesse all'acquisizione dell'immobile per utilizzarlo per esigenze abitative di famiglie in gravi difficoltà, e la successiva nota integrativa acquisita da questa Agenzia con prot. n. 33702 del 22/09/2015, con cui il Comune ha comunicato di voler utilizzare l'immobile per finalità sociali.

VISTO l'art. 48, comma 3, lett. c) del Decreto legislativo n. 159/2011 ai sensi del quale l'Agenzia dispone la revoca del provvedimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi, se entro un anno dal trasferimento l'ente territoriale non ha provveduto alla destinazione dei beni;

PRESO ATTO che nella riunione del 11 giugno 2015 il Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale ha deliberato all'unanimità di procedere alla destinazione del bene al Comune di Condofuri (RC).

DECRETA

Il bene confiscato in premessa indicato costituito da:

Abitazione sita in Condofuri Marina (RC) località Straci, via Nazionale SS. 106, Complesso Turistico Residenziale Costabella, int. 11/B, identificato al NCEU del Comune di Condofuri Marina al fg 68, p.lla 464 sub 12. **(M-Bene: I-RC-271324)** è trasferito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al patrimonio indisponibile del Comune di Condofuri per esigenze abitative di famiglie in gravi difficoltà.

Eventuali oneri e pesi iscritti o trascritti sui beni anteriormente alla confisca sono estinti di diritto ai sensi dell'art. 1, comma 197, della Legge 24 dicembre 2012, n. 228, che ha disciplinato compiutamente la tutela dei terzi titolari di diritto di credito nel caso di confisca di prevenzione non soggetta alle norme del D.Lgs. n. 159/2011.

Il presente atto ha efficacia dalla data di notifica all'ente destinatario.

Reggio Calabria, data di protocollo



IL DIRETTORE
(Postulazione)